

An die Print- und audiovisuellen Medien  
der Region Basel

Medienmitteilung vom 30. Januar 2007

## Erweiterung der Migros soll Ortszentrum noch attraktiver machen

**Der Gemeinderat möchte die Migros als wichtige Grossverteilerin von Detailprodukten im Ortszentrum von Reinach behalten. Deshalb hat er beschlossen, die Inhaber und Grundeigentümer bei ihren generellen Machbarkeitsabklärungen für einen Ausbau des bestehenden Standortes am Herrenweg zu unterstützen. Gleichzeitig soll mit den ansässigen Akteuren, wie Post, Banken und Detailhandel abgeklärt werden, ob die Vision eines „Angensteinerplatzes“, wie sie dem Gemeinderat vorschwebt, realisierbar ist.**

Die Aufwertung des Reinacher Ortszentrums zu einem Dienstleistungs-, Einkaufs- und Wohnstandort bildet ein zentrales Anliegen des kommunalen Richtplans. Die entsprechenden Projekte zur Erneuerung von Strassen und Plätzen sowie zur Vergrösserung des Angebots an zentrumsnahen attraktiven Wohnungen stehen in Arbeit oder wurden teilweise bereits realisiert. Dazu gehören auch die Umgestaltung der Hauptstrasse im Rahmen der Gleiserneuerung der Tramlinie 11, das Quartierplanverfahren im Gebiet Brunn-, Schneider-, Schulgasse sowie die Eröffnung des vergrösserten Coop-Ladens im August 2006.

Als nächstes soll nun der Migros, dem anderen grossen Schweizer Grossverteiler, zonenrechtlich eine Vergrösserung der Ladenfläche ermöglicht werden. „Denn von attraktiven Läden der Grossverteiler wird auch der Detailhandel profitieren“, glaubt Peter Leuthardt, Leiter der Technischen Verwaltung. Die Bemühungen einen neuen an der Hauptstrasse gelegenen Migros-Standort zu entwickeln, waren im vergangenen Jahr gescheitert. Nun möchte die Migros auf die Option einer Erweiterung ihrer bestehenden Verkaufsfläche am Herrenweg zurückkommen.

Aufgrund der grossen Bedeutung der Migros für das Zentrum von Reinach hat der Gemeinderat als Planungs- und Baubewilligungsbehörde im Dezember 2006 beschlossen, die Migros und die betreffende Grundeigentümerschaft Spaini Bau AG und Familie Büchel Spaini bei ihren generellen Machbarkeitsabklärungen zu unterstützen. Da ein grösserer Migrosladen nur mit baulichen Änderungen an den Liegenschaften Herrenweg 11 und Angensteinerstrasse 5 realisierbar ist, soll als erstes unter Beizug von vier Architektenteams die städtebauliche, architektonische, bau- und verkehrstechnische Machbarkeit evaluiert werden. Gleichzeitig möchte die Gemeinde die anstehenden Machbarkeitsabklärungen nutzen, auch die Visionen eines „Angensteinerplatzes“ mit diesem Vorhaben zu verifizieren.

Die Machbarkeit zum Migrosladen wird voraussichtlich im Mai 2007 vorliegen. Anschliessend werden Gemeinderat und Beteiligte die Anrainer und übrigen Interessierten aus der Bevölkerung über die Erkenntnisse orientieren. Besteht ein grundsätzlicher Konsens zur Entwicklung der beiden Liegenschaften, kann das öffentlich-rechtliche Quartierplanverfahren ausgelöst werden, welches die zonen- und baurechtlichen Voraussetzungen, u. a. für die Erweiterung der Migros-Verkaufsfläche, definieren wird.

Freundliche Grüsse  
Gemeinderat

---

**Weitere Informationen:**

Urs Hintermann  
Gemeindepräsident  
Hauptstrasse 10  
4153 Reinach  
Tel. 061 716 43 00  
urs.hintermann@reinach-bl.ch

Benno Büchel  
Spain Bau AG  
Auf dem Wolf 24  
4052 Basel  
Tel. 061 317 27 27

Werner Krättli  
Direktor Migros Genossenschaft Basel  
Ruchfeldstrasse 15  
4142 Münchenstein  
Tel. 061 415 55 55